



San Miniato, 11/07/2024

## VERBALE N°6

VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE PER LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE PERVENUTE, A SEGUITO DI RDO EVOLUTA SULLA PIATTAFORMA ACQUISTI IN RETE/MEPA n° 4202074, NELLA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI RISTORAZIONE MEDIANTE DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI BEVANDE CALDE-FREDDE E SNACK. - CIG: **B105400399**

Il giorno 11 del mese di luglio 2024 alle ore 11:30 si riunisce la Commissione, nominata in data 04/05/2024, Decreto dirigenziale n° 24 del 04/05/2024, Prot. n. 2621 del 04/05/2024, presso la presidenza dell'I.T. Cattaneo, per la valutazione delle offerte pervenute, a seguito di RDO evoluta sulla piattaforma acquisti in rete/MePA n° 4202074, nella procedura per l'affidamento in concessione del servizio di ristorazione mediante distributori automatici di bevande calde-fredde e snack.

Sono presenti: Salvatore Picerno (DS/RUP), Simona Della Maggiore (docente a tempo indeterminato) e Antonella Berloco (D.s.g.a.)

La suddetta commissione si riunisce per la sesta volta, dando atto dell'intervenuto spostamento della presente seduta, originariamente fissata per il 17 giugno 2024.

La commissione, acquisita l'ulteriore documentazione pervenuta all'amministrazione, si riunisce al fine di confermare la proposta di aggiudicazione già presente sul MePA e consentire al Dirigente scolastico (RUP) di procedere con l'aggiudicazione del presente affidamento.

In merito alla valutazione economica delle offerte, risultante da verbale n. 4 della Commissione, si integra la valutazione sulla sostenibilità economica finanziaria delle offerte ricevute, ravvisandola per tutte gli operatori economici offerenti sulla base dei dati inseriti di cui all'Allegato 1, del presente verbale.

A ciò si aggiunga che l'acquisizione agli atti delle visure camerali e dei bilanci delle società partecipanti alla gara avvalora la capacità degli operatori economici offerenti di adempiere alle prestazioni contrattuali assunte.

La Commissione pertanto conferma la proposta di aggiudicazione all'operatore economico primo classificato "Coffe Vending System s.r.l."

La seduta termina alle h. 15.00 del 11/07/2024.

I Componenti della Commissione

Salvatore Picerno DS Presidente

Antonella Berloco D.s.g.a

Prof.ssa Simona Della Maggiore

Responsabile procedimento:

Salvatore Picerno

DS

e-mail: [pitd070007@istruzione.it](mailto:pitd070007@istruzione.it)

tel. n.: + 39 0571418385

Via Catena,3 – 56028 San Miniato (PI)

Tel.0571 418385

e-mail: [PEO\\_pitd070007@istruzione.it](mailto:PEO_pitd070007@istruzione.it)

e-mail: [pec:pitd070007@pec.istruzione.it](mailto:pec:pitd070007@pec.istruzione.it)

Web: <https://www.itcattaneo.edu.it>



Codice accred.  
R.T. IS0060



## ALLEGATO 1 AL VERBALE N°6

### Sostenibilità economico finanziaria

Valutazione della sostenibilità economica finanziaria delle offerte pervenute.

#### Ricavi presunti, desunti dal bando/avviso:

- Il valore presunto dei ricavi, per ciascuno dei 3 anni del contratto che si andrà a stipulare, è stimato in 72.000,00 Euro IVA 10 % inclusa.

Procedendo allo scorporo dell'IVA 10% i **ricavi annui presunti IVA esclusa** ammontano a:  
 $72.000,00 \text{ Eur} / (1 + 10/100) = 72.000,00 \text{ Eur} / 1,10 = \mathbf{65.454,55 \text{ Eur/anno IVA esclusa.}}$

Il totale dei ricavi, IVA esclusa, per il l'intero triennio ammonta quindi a:  
 $65.454,55 \text{ Eur/anno} \times 3 \text{ anni} = 196.363,65 \text{ Euro}$  per il triennio IVA esclusa.

Il calcolo presunto è stato effettuato sulla base del prodotto fra il numero medio di potenziali fruitori (900), spesa media di 0,40 Euro giornaliera da parte di ciascun potenziale fruitore (€0,40), e il numero medio dei giorni di scuola (200).

#### Per quanto riguarda i costi si indicano i seguenti costi presunti:

Ai fini del calcolo della sostenibilità economica finanziaria, a fronte del valore minimo dell'offerta, fissata nel bando in 12.000,00 Eur, si assume il **valore cautelativo di 14.000,00 Eur** corrispondente alla maggiore delle offerte di canone pervenute.

Gli importi relativi alle voci di costo per fini cautelativi sono state stimate in eccesso, come di seguito:

**Costi di ammortamento** dei distributori automatici da installare, complessivamente otto, oltre un sistema di potabilizzazione acqua di cui:

- n. 5 distributori misto prodotti alimentari / acqua e bevande fredde
- n. 3 distributori di bevande calde
- n. 1 potabilizzatore di acqua
- **(A)** Per ciascuno dei distributori si ipotizza un costo medio di acquisto di Euro 3500,00 IVA esclusa che ammontano a  $3500,00 \text{ Eur} \times 8 = 28.000,00 \text{ IVA esclusa}$ , per il distributore di acqua potabilizzata un costo annuo di 500,00 Euro IVA esclusa. Conseguentemente il costo delle macchine distributrici ammonta a 28.500,00 IVA esclusa. Pertanto il costo di ammortamento annuo (durata della concessione di tre anni) è pari a  $28.500,00 \text{ Eur} / 3 \text{ anni} = \mathbf{9.500,00 \text{ Eur /anno (ammortamento macchinari).}$
- **(B)** Costo medio dei prodotti (bevande calde e fredde e snack dolci e salati): Considerato che il ricavo annuo stimato dalla vendita dei prodotti è pari a 65.454,55 Eur/anno IVA esclusa, ipotizzando un costo medio dei prodotti (bevande calde e fredde e snack dolci e salati) pari al 30%

Responsabile procedimento:  
**Salvatore Picerno**  
DS  
e-mail: [pitd070007@istruzione.it](mailto:pitd070007@istruzione.it)  
tel. n.: + 39 0571418385

Via Catena,3 – 56028 San Miniato (PI)  
Tel.0571 418385  
e-mail: [PEO\\_pitd070007@istruzione.it](mailto:PEO_pitd070007@istruzione.it)  
e-mail: [pitd070007@pec.istruzione.it](mailto:pitd070007@pec.istruzione.it)  
Web: <https://www.itcattaneo.edu.it>



Codice accred.  
R.T. IS0060



**Istituto Tecnico Statale  
CARLO CATTANEO**

Codice meccanografico PITD070007

C. F. 82001200508 - Codice Univoco dell'Ufficio: UFZ30L Conto T. U. 314953



del prezzo di vendita, il costo annuo stimato per l'acquisto dei prodotti, è pari a:  $65.454,55 \times 30 / 100$   
= **19.636,36 Eur/anno IVA esclusa per acquisto dei prodotti.**

- (C) **Costo del lavoro dipendente.** Al fine di desumerlo si assume quanto di seguito:
  - costo orario di una unità di personale dipendente **16,65 Eur/ora** (Livello V dal CCNL Terziario, commercio, distribuzione e servizi della Confcommercio, comprensivo degli oneri contributivi e della quota TFR).
  - durata di ciascun intervento di rifornimento/manutenzione/pulizia per ciascuna delle macchine installate **20 minuti (ossia 1/3 di ora).**
  - **n. 8 macchine distributrici installate.**
  - Numero di interventi programmati:
    - per ciascuno dei 200 giorni di attività didattica (33 settimane), un intervento quotidiano per ogni macchina per complessivi 200 interventi per macchina;
    - per le rimanenti 19 settimane in cui non è prevista attività didattica, un intervento settimanale per ogni macchina per complessivi 19 interventi per macchina;

pertanto per ogni macchina installata il **numero medio di interventi previsti per anno scolastico è pari a 219**

Segue che il "Costo del lavoro dipendente" ammonta a:  $16,65 \text{ Eur/ora} \times (0,33333 \text{ ora}) \times 8 \text{ macchina} \times 219 \text{ interventi/macchina} = \mathbf{9.723,50 \text{ Euro/anno}}$

- (D) **Costo massimo annuo della concessione: 14.000,00**
- (E) **Costi di gestione (gestione amministrativa contabile, costi per l'energia elettrica, tutte le spese generali, costi di marketing e pubblicità, costi di struttura, costi di trasporto, ecc.)** - si ipotizza per ciascun anno un costo annuo di gestione pari al 5% del ricavo annuo ossia  $65.454,55 \text{ Eur} \times 0,05 = \mathbf{3.272,73 \text{ Eur /anno}}$

Nella tabella sotto riportata è presentato un prospetto riepilogativo dei ricavi e dei costi annui, al netto di eventuali oneri finanziari.

Responsabile procedimento:  
**Salvatore Picerno**  
DS  
e-mail: [pitd070007@istruzione.it](mailto:pitd070007@istruzione.it)  
tel. n.: + 39 0571418385

Via Catena,3 – 56028 San Miniato (PI)  
Tel.0571 418385  
e-mail: [PEO\\_pitd070007@istruzione.it](mailto:PEO_pitd070007@istruzione.it)  
e-mail: [pitd070007@pec.istruzione.it](mailto:pitd070007@pec.istruzione.it)  
Web: <https://www.itcattaneo.edu.it>



Codice accred.  
R.T. IS0060



Tabella riepilogativa (Tab. 1)

Ammortamento Macchinari (28.500,00 Eur da ammortizzare in tre anni)	€ 9.500,00 (A)
Costo medio dei prodotti (bevande calde e fredde e snack dolci e salati)	€ 19.636,36 (B)
N. ore impiegate per rifornimento/manutenzione/pulizia per distributore (20 minuti = 1/3 di ora)	0,33333
N. interventi rifornimento/manutenzione/pulizia annui per distributore	219
Costo orario 1 unità di personale addetto	16,65
Costo annuo personale addetto per distributore (0,33333 h * 219 interventi * 15,74 €/h)	1.215,44
Costo annuo personale addetto per 8 distributori (€ 1215,44 x 8)	€ 9.723,50 (C)
Costo massimo annuo della concessione (sulla base della maggiore offerta pervenuta)	€ 14.000,00 (D)
Costi di gestione (5% del fatturato annuo)	€ 3.272,73 (E)
Totale costi annui sostenuti	€ 56.132,59 (A+B+C+D+E)
Ricavo stimato	€ 65.454,55 (F)
Risultato prima delle imposte ed esclusi oneri finanziari (F)-(A+B+C+D+E)	€ 9.321,96 (G) = (F)-(A+B+C+D+E)

Pertanto il risultato prima delle imposte ed esclusi oneri finanziari per ciascun anno ammonta a:

**9.321,96 Eur (G)**

Responsabile procedimento:  
Salvatore Picerno  
DS  
e-mail: [pitd070007@istruzione.it](mailto:pitd070007@istruzione.it)  
tel. n.: + 39 0571418385

Via Catena,3 – 56028 San Miniato (PI)  
Tel.0571 418385  
e-mail: PEO [pitd070007@istruzione.it](mailto:pitd070007@istruzione.it)  
e-mail: PEC: [pitd070007@pec.istruzione.it](mailto:pitd070007@pec.istruzione.it)  
Web: <https://www.itcattaneo.edu.it>



Codice accred.  
R.T. IS0060



**Di seguito riportiamo i costi relativi a eventuali oneri finanziari.**

- Oneri finanziari per l'acquisto dei macchinari per 28.500,00 Eur
- Tasso composto annuo del 6%
- Rimborso con tre rate posticipate annuali di importo costante -metodo francese- (Nota<sup>1</sup>)

**Prospetto riepilogativo del finanziamento**

Metodo di Calcolo: **Rata Costante (metodo francese)**  
Importo del Finanziamento: € 28.500,00  
Tasso di Interesse Annuo: 6%  
Durata del Finanziamento: **3 anni**  
Modalità di Restituzione: **3 rate annuali posticipate**  
Importo di ogni singola Rata (annua posticipata): € 10.662,13

Nel "Piano di ammortamento" sottostante è riportata, per ciascuna delle tre annualità di durata della concessione, la "Quota interessi" prevista dal piano di ammortamento di un eventuale finanziamento richiesto per l'acquisto dei macchinari. La suddetta "quota interessi" corrisponde agli **oneri finanziari** che devono essere sottratti dalla voce "(G) Risultato prima delle imposte ed esclusi oneri finanziari" della "Tabella riepilogativa" nella pagina precedente.

**Piano di ammortamento (Tab. 2)**

Num. Rata	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
1	€ 10.662,13	€ 1.710,00	€ 8.952,13	€ 1.776,39	€ 19.547,87
2	€ 10.662,13	€ 1.172,87	€ 9.489,26	€ 603,52	€ 10.058,61
3	€ 10.662,13	€ 603,52	€ 10.058,61		
<b>TOTALI</b>	<b>€ 31.986,39</b>	<b>€ 3.486,39</b>	<b>€ 28.500,00</b>		

Modalità di Restituzione: **3 rate annuali posticipate**  
Importo di ogni singola Rata: € 10.662,13  
Interessi complessivi calcolati: € 3.486,39  
Importo totale da restituire (capitale + interessi): € 31.986,39  
Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **12,23%**

<sup>1</sup> Nel piano di ammortamento alla francese si prevede il rimborso del capitale con rate di importo costante, composte da una quota capitale variabile nel tempo e da una quota interessi che si riduce progressivamente nel tempo.

**Responsabile procedimento:**

**Salvatore Picerno**

**DS**

**e-mail: [pitd070007@istruzione.it](mailto:pitd070007@istruzione.it)**

**tel. n.: + 39 0571418385**

**Via Catena,3 – 56028 San Miniato (PI)**

**Tel.0571 418385**

**e-mail: [PEO pitd070007@istruzione.it](mailto:PEO_pitd070007@istruzione.it)**

**e-mail: [PEC: pitd070007@pec.istruzione.it](mailto:pitd070007@pec.istruzione.it)**

**Web: <https://www.itcattaneo.edu.it>**



**Codice accred.  
R.T. IS0060**



Riprendendo il precedente risultato individuato nel prospetto riportato nella Tabella riepilogativa (Tab. 1) alla voce (G) "risultato prima delle imposte ed esclusi oneri finanziari" pari ad 9.321,96 Eur sottraiamo adesso gli eventuali oneri finanziari precedentemente calcolati nel "Piano di ammortamento (Tab. 2)" come indicato nella sotto riportata Tab. 3.

Prima di presentare la Tab. 3, precisiamo che all'importo di 9.321,96 Eur è necessario sottrarre, per ciascun anno, gli oneri finanziari per l'acquisto dei macchinari che ammontano a: 1710,00 Eur per il primo anno, 1.172,87 Eur per il secondo anno e 603,52 Eur per il terzo anno, ottenendo il "Risultato utile prima delle imposte".

	Risultato prima delle imposte ed esclusi oneri finanziari (G)	Interessi (oneri finanziari) (H)	Risultato prima delle imposte (I)
Primo anno	€ 9.321,96	€ 1.710,00	€ 7.611,96
Secondo anno	€ 9.321,96	€ 1.172,87	€ 8.149,09
Terzo anno	€ 9.321,96	€ 603,52	€ 8.718,44

Concludiamo precisando che agli importi di cui alla Tab. 3, comunque positivi, andranno sottratte IRES 24% e IRAP 4,82%.

### IN CONCLUSIONE

dall'esame economico finanziario tutte le offerte pervenute risultano sostenibili dal punto di vista economico finanziario. Sulla base delle stime dei ricavi e delle principali voci di costo si evince il raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario della gestione del servizio in quanto emerge un risultato operativo positivo.

Precisazioni:

Le stime effettuate sono state elaborate utilizzando la seguente considerazione prudenziale: la vita utile delle macchine erogatrici è solitamente di sette anni, mentre il loro ammortamento è stato fatto cautelativamente su tre anni, quindi alla cessazione della concessione le macchine erogatrici avrebbero ancora una utilità potendo essere rivendute o utilizzate per ulteriori 3/4 anni.